

Kriterien für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet Bicheläcker II, Gemeinde Westendorf, Ortsteil Dösingen

Allgemeines

Alle Bauplätze im Baugebiet „Bicheläcker II“ im Ortsteil Dösingen werden nur durch Beschluss des Gemeinderats verkauft. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Bauplatzes besteht nicht.

Vergabeverfahren

Nach den vom Gemeinderat am 26.01.2022 beschlossenen Vergaberichtlinien werden die Bauplätze auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht. Bewerber können sich schriftlich mit dem Formblatt bis zum jeweiligen Bewerbungsschluss bewerben.

Die Bewerbungsunterlagen sind zu richten an:

Gemeinde Westendorf, Am Kirchsteig 1, 87679 Westendorf

Kriterien für die Vergabe von Bauplätzen

Nach den Angaben auf dem Bewerbungsformular ermittelt der Gemeinderat die Punktezahl der einzelnen Bewerber und ordnet diese nach dem erreichten Wert in eine Reihenfolge. Sollten mehrere Bewerber die gleiche Punktezahl erreichen, entscheidet der Gemeinderat über die Reihenfolge dieser Bewerber.

In der ermittelten Reihenfolge werden die Bewerber eingeladen. Sie legen sich bei diesem Vergabetermin auf den Bauplatz fest, den sie erwerben wollen.

Spätestens 10 Tage nach dem Vergabetermin müssen die Bewerber verbindlich zusagen, den ihnen zugesagten Bauplatz zu erwerben.

Ist diese Frist verstrichen, ohne dass sich der Bewerber geäußert hat, verfällt der Anspruch und der Bauplatz kann an andere Bewerber veräußert werden.

Kommt innerhalb von drei Monaten nach Zuteilung eines Bauplatzes kein Kaufvertrag zustande, kann der Bauplatz ebenfalls neu vergeben werden.

Werden bei einer ersten Vergabephase nicht alle Bauplätze vergeben, finden weitere Vergaberunden nach dem beschriebenen Verfahren statt.

Bauverpflichtung: Mit der Bebauung des Grundstückes muss innerhalb von 3 Jahren begonnen und der Bau binnen 5 Jahren fertiggestellt werden.

Datenschutz

Die Interessenten willigen mit ihrer Bewerbung ein, dass außer der Verwaltung (zur Datenerhebung, -speicherung und Datenverarbeitung) auch der Gemeinderat über die Daten der Bewerbungen Kenntnis erlangt.

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet „Bicheläcker II“ der Gemeinde 87679 Westendorf, Gemeindeteil Dösingen

Vorbemerkung:

Antragssteller können eine oder zwei volljährige Person(en) sein. Eine Person darf – auch zusammen mit einer anderen Person – nur einen Antrag stellen und auch nur ein Grundstück erwerben. Falls nur ein Partner den Bauplatz erwerben will, kann auch nur dieser bei der Antragstellung berücksichtigt werden.

Bei gemeinsamer Antragstellung muss jede/r Antragsteller/in ein Bewerbungsformular ausfüllen. Es wird der Bewerber/die Bewerberin mit der höheren Punktezahl gewertet.

Juristische Personen sind von einer Bewerbung ausgenommen.

Zu den einzelnen Punkten sind Nachweise beizufügen.

Unvollständige Angaben oder bewusste Falschangaben im Bewerbungsfragebogen haben den Ausschluss vom Vergabeverfahren zur Folge.

Name Antragsteller(in)	Vorname Antragsteller(in)	Geburtsdatum Antragsteller(in)
Name Ehe-/Lebenspartner(in)	Vorname Ehe-/Lebenspartner(in)	Geburtsdatum Ehe-/Lebenspartner(in)
Straße	PLZ, Wohnort	Tel.-Nr. und E-Mail

1. Angaben zum Wohnsitz der Antragsteller

Personen, die früher oder jetzt im Gemeindebereich leben oder gelebt und somit soziale Kontakte in der Gemeinde aufgebaut haben, soll ermöglicht werden, durch den Bau eines Eigenheims einen dauerhaften Lebensmittelpunkt in unserer Gemeinde zu finden.

Pro Jahr/Wohnsitz in der Gemeinde 1 Punkt, maximal 30 Punkte

Name, Vorname Antragsteller(in)	Ort Hauptwohnsitz	wohnhaf seit und/oder wohnhaft von bis	

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet „Bicheläcker II“ der Gemeinde Westendorf

Name, Vorname Antragsteller(in)	Ort Hauptwohnsitz	wohnhaft seit und/oder wohnhaft von bis	

2. Angaben zur Mitgliedschaft in Vereinen in der Gemeinde

Das ehrenamtliche Engagement unserer Bürger in Vereinen trägt wesentlich zum Zusammenhalt und dem funktionierenden Gemeinwesen in der Gemeinde bei. Deshalb soll ein solches Engagement auch gewürdigt werden. Die Mitgliedschaft im Verein muss seit mindestens zwei Jahren bestehen.

Für eine passive Mitgliedschaft werden 5 Punkte vergeben, für aktive Mitgliedschaft 10 Punkte, für die Mitarbeit im Vorstand 15 Punkte. Es wird nur eine Mitgliedschaft gewertet.

Name des Vereins	Mitglied seit <input type="checkbox"/> Aktiv <input type="checkbox"/> Passiv	Tätig im Vorstand als	

3. Angaben zum Engagement in den örtlichen Feuerwehren

Neben der ehrenamtlichen Arbeit in Vereinen möchte die Gemeinde den Einsatz von engagierten Freiwilligen in unseren Feuerwehren besonders hervorheben und diese anspruchsvolle Tätigkeit mit zusätzlichen Punkten belohnen.

Unsere Feuerwehrleute sind nicht nur im Brandfall, sondern auch bei anderen Notfällen schnell zur Stelle und erbringen einen wertvollen und manchmal lebensrettenden Dienst für die Gemeinschaft. 5 Punkte für aktive Feuerwehrfrauen und –männer, Mitgliedschaft seit mindestens 2 Jahren.

Name Feuerwehrfrau/-mann	Tätig in der Feuerwehr seit/als	

4. Angaben zu den im Haushalt lebenden Kindern unter 18 Jahren

Die Gemeinde möchte bei der Vergabe der Bauplätze Familien mit Kindern unterstützen, um einerseits einen Beitrag zu einer kinderfreundlichen Gesellschaft zu leisten und andererseits dem demografischen Wandel entgegenzuwirken.

Berücksichtigt werden nur Kinder, die im eigenen Haushalt leben und noch nicht das 18. Lebensjahr vollendet haben. 3 Punkte pro Kind, maximale Punktzahl 12

Name des Kindes	Vorname	Geburtsdatum	

Bewerbung um einen Bauplatz im Baugebiet „Bicheläcker II“ der Gemeinde Westendorf

Name des Kindes	Vorname	Geburtsdatum	

5. Angaben zu im Haushalt lebenden Personen mit Behinderung (mindestens GdB 50 bzw. Pflegegrad 2)

Erklärtes Ziel unserer Gemeinde ist es, Strukturen zu schaffen, damit unterstützungsbedürftige Menschen so lange wie möglich in ihrem sozialen Umfeld verbleiben können. Deshalb soll der Einsatz von Familien, die sich um pflegebedürftige Angehörige kümmern, honoriert werden.

Berücksichtigt werden Schwerbehinderung oder Pflegebedürftigkeit des/der Antragsteller/s bzw. eines im Haushalt lebenden Angehörigen (z. B. Kind/Elternteil) ab einem Grad der Behinderung von 50 bzw. Pflegegrad 2.

Je behinderte Person 5 Punkte. Maximal 10 Punkte.

Name, Vorname	Geburtsdatum	GdB/Pflegestufe	

6. Angaben zum Arbeitsplatz in der Gemeinde

Durch die Tätigkeit als Arbeitnehmer in einem ortsansässigen Betrieb entsteht eine gewisse soziale Bindung an die Gemeinde, sodass auch ein Wohnsitz am Arbeitsort angestrebt werden kann. Kurze Wege und Zeitersparnis können triftige Gründe sein, um sich vor Ort niederzulassen. **Das Arbeitsverhältnis muss seit mindestens zwei Jahren bestehen.**

Pro Person mit Arbeitsplatz vor Ort 5 Punkte

Arbeitgeber	Voll-oder Teilzeit Std.	Beschäftigt seit	

7. Angaben zu eigenen bebaubaren oder bereits bebauten Grundstücken

Die Gemeinde möchte Bauplätze bevorzugt Personen zur Schaffung eines Eigenheimes zur Verfügung stellen und Spekulation mit Objekten verhindern.

Deshalb führt bereits **vorhandenes Eigentum des Bewerbers und des Partners (bebaubare oder bebaute Grundstücke, Eigentumswohnung) zum Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren.**

Bei unangemessenen Wohnverhältnissen sind Ausnahmen möglich.

Grundstück, Flurnummer Gemarkung	Name Eigentümer	

8. Was ich/wir noch mitteilen möchte(n):

z. B. Selbständige Tätigkeit am Ort, möglicher Grundstückstausch, sonstige Anmerkungen (ggf. auf separatem Blatt ausführen)

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben.

Entsprechende Nachweise liegen bei.

Ort, Datum

Unterschrift/en